

Настоящие Стандартные условия являются неотъемлемой частью Договора аренды складского отсека, заключенного Компанией с Пользователем ("Договор аренды"), и вместе с вышеуказанным договором именуется в дальнейшем "Договор".

1. Предмет Договора

- 1.1. Компания предоставляет Пользователю во временное пользование Складской отсек, указанный в п. 1 Договора аренды ("Складской отсек"), являющийся составной частью стальной мезонинной конструкции, находящейся в охраняемом помещении, расположенном по адресу, указанному в договоре, ("Хранилище").
- 1.2. Компания гарантирует, что Хранилище поддерживается в хорошем, отремонтированном состоянии и Компанией постоянно обеспечивается ограничение доступа в Хранилище в соответствии с положениями настоящего Договора.
- 1.3. Компания предоставляет Пользователю Складской отсек исключительно в целях хранения имущества Пользователя. Использование Складского отсека в иных целях запрещено. Компания вправе отказать Пользователю в доступе в Хранилище и в Складской отсек, в случае нарушения Пользователем каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.
- 1.4. Складской отсек передается Пользователю по Акту приема-передачи после внесения Пользователем Депозита. Возврат Складского отсека Пользователем осуществляется по Акту приема-передачи (возврата). В день подписания Акта приема-передачи Компания сообщает Пользователю пин-код для доступа к Складскому отсеку или предоставляет Пользователю возможность ввести собственный пин-код. Пользователь несет ответственность за разглашение пин-кода третьим лицам.
- 1.5. Подписывая настоящий договор, Пользователь подтверждает, что ему понятен текст Стандартных условий, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

2. Порядок пользования Складским отсеком

- 2.1. Пользователь обязан отметить в Акте приема-передачи Складского отсека выявленные недостатки и дефекты Складского отсека. При отсутствии в Акте приема-передачи указаний Пользователя на наличие каких-либо недостатков и/или дефектов Складского отсека, считается, что Складской отсек принят (передан) в надлежащем состоянии без замечаний.
- 2.2. Пользователь вправе иметь доступ к Складскому отсеку в любой момент в течение рабочего дня Компании ("**Время доступа**"), будние дни: с 9:00 до 22:00, выходные и праздничные дни: с 10:00 до 18:00. В другое время доступ к Складскому отсеку запрещен. Компания вправе изменить Время доступа, предварительно уведомив об этом Пользователя любым способом: по телефону, электронной почте в офисе Компании или на сайте Компании.

Компания

Пользователь

- 2.3. Пользователь должен в момент приема Складского отсека по Акту приема-передачи установить на его дверях собственный замок и несет ответственность за конечный доступ к Складскому отсеку. Компания не несет ответственности за несанкционированный доступ третьих лиц, имеющих ключ Пользователя и (или) знающих о местонахождении Складского отсека. Компания вправе в любое время потребовать, чтобы Пользователь или любое другое лицо удостоверили свою личность (но не обязана это делать), и вправе (но не обязана это делать) отказать в доступе любому лицу (включая Пользователя), которое не может удовлетворительно удостоверить свою личность.
- 2.4. Пользователь отвечает за установку замка на дверях Складского отсека и должен обеспечить его нахождение в закрытом состоянии во время отсутствия Пользователя в Складском отсеке. Компания не обязана запирать незапертый Складской отсек.
- 2.5. Компания оставляет за собой право входить в Складской отсек без разрешения Пользователя (при необходимости, взломать замок) и перемещать любое имущество, хранящееся в Складском отсеке, в следующих случаях: (А) для неотложного ремонта Складского отсека; (В) в интересах безопасности; (С) для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу; (D) для удаления имущества, запрещенного к хранению в Складском отсеке; (E) при наличии у Компании соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из распоряжений уполномоченных органов; или (G) с целью реализации положений настоящего Договора. По факту открытия Складского отсека составляется Акт, который подписывается двумя сотрудниками Компании, ответственными за открытие Складского отсека.
- 2.6. Пользователь гарантирует и ручается Компании, что имущество, которое будет храниться в Складском отсеке: (А) будет принадлежать ему на законном основании; (В) не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасные вещества, в частности, взрывоопасные или огнеопасные, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, загрязнять и иным образом вредить и влиять на складские отсеки Компании или хранящееся в них имущество, выделять пары или запахи; (С) не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа. Компания вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин.
- 2.7. При пользовании Складским отсеком, а также иным имуществом Компании, которым ему разрешено пользоваться в соответствии с настоящим Договором, Пользователь обязан: (А) не создавать помех сотрудникам Компании или другим пользователям складских отсеков; (В) не допускать наступления таких обстоятельств, которые могут повлечь прекращение страховки либо увеличение страховой премии по страховке, которую Компания выплачивает в отношении своих складских отсеков, занимающих их лиц или ответственности сотрудников; (С) не осуществлять следующие действия: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Складском отсеке, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Складского отсека или производить перепланировку Складского отсека, загромождать или захламывать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Компании, наносить вред Складскому отсеку или любому иному имуществу Компании или любых других пользователей складских отсеков. В случае если нарушение Пользователем настоящего пункта привело к причинению вреда Складскому отсеку или иному имуществу Компании Пользователь должен (по усмотрению Компании) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденное имущество или возместить расходы Компании по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены в срок, который будет указан в уведомлении, направленном Компанией Пользователю.
- 2.8. Компания не несет ответственность за состояние содержимого Складского отсека. Пользователь обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Складского отсека не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.
- 2.9. Пользователь должен соблюдать все меры противопожарной безопасности и меры и инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях Компании или доведенные до его сведения сотрудниками Компании; быть на месте для получения любого доставленного в Складской отсек имущества, и должен хранить это имущество таким образом, чтобы не создавать неудобств для других пользователей складскими отсеками; соблюдать вежливость в отношении других лиц при пользовании коридорами, лестницей, служебными помещениями или другими частями помещений Компании; незамедлительно сообщать Компании о любом вреде, причиненном Складскому отсеку; соблюдать указания сотрудников Компании в помещениях Компании и все правила пользования Складским отсеком, которые Компания может издавать время от времени; возмещать Компании любые убытки, возникающие в результате нарушения им настоящего Договора.
- 2.10. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Компании в отношении имущества Пользователя, размещаемого в Складском отсеке, он имеет право потребовать визуально осмотреть имущество Пользователя, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.
- 2.11. Любое имущество, хранящееся в Складском отсеке, может быть удержано Компанией в качестве обеспечения исполнения обязательств, в том числе денежных, Пользователя перед Компанией.
- 2.12. (А) Если оплата за Складской отсек и/или любые другие суммы, подлежащие уплате в соответствии с настоящим Договором, просрочены Пользователем более чем на 2 недели, Компания вправе направить Пользователю заказным письмом уведомление о намерении реализовать имущество, хранящееся в Складском отсеке в счет неоплаченных платежей, и если Пользователь в течение 72 часов с даты получения такого уведомления не выплатит Компании просроченную оплату за Складской отсек и/или любые другие суммы, подлежащие уплате в соответствии с настоящим Договором, Компания по своему единоличному усмотрению вправе переместить имущество в такие складские отсеки, которые она сочтет подходящими, за счет и риск Пользователя и (или) реализовать такое имущество с торгов в форме открытого или закрытого аукциона, организованного Компанией или специализированной организацией по договору с Компанией; (В) Выручка от реализации согласно подпункту А данного пункта погашает прежде всего расходы, издержки и затраты, понесенные Компанией в связи с реализацией, затем – основную сумму долга, при этом Пользователь имеет право потребовать только оставшуюся после этого часть выручки (если таковая имеется); (С) Реализация в соответствии с подпунктом А настоящего пункта осуществляется без ущерба для права Компании взыскать с Пользователя любую оставшуюся невыплаченную сумму, подлежащую уплате Пользователем, после того, как выручка от такой реализации была использована в соответствии с подпунктом В данного пункта.
- 2.13. Пользователь в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Складского отсека и оставить его чистым и убранным, передав Компании по Акту приема-передачи (возврата) незапертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Пользователю. Компания может взыскать с Пользователя определенную сумму, если по ее единоличному усмотрению Компания определит, что необходимо провести уборку Складского отсека или удалить имущество или мусор, оставшиеся в Складском отсеке или на прилегающей территории. Пользователь обязан выплатить Компании указанную сумму в течение 3-х дней с момента получения уведомления от Компании с требованием ее уплаты. Компания вправе удерживать любое имущество, оставшееся в Складском отсеке после прекращения Договора, и может распорядиться им в соответствии с пунктом 2.12. настоящего Договора.
- 2.14. Компания вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Пользователю на адрес, указанный в Договоре или в случае получения Компанией уведомления об изменении адреса, по последнему сообщенному адресу, при этом любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Компанией таким образом, считается полученным Пользователем через семь дней после направления.
- 2.15. Пользователь обязуется своевременно известить Компанию об изменениях почтового и юридического адреса, своих реквизитов и контактной информации. В случае неисполнения данной обязанности Клиент несет риск наступления неблагоприятных последствий такого уведомления.
- 2.16. Пользователь может передать третьим лицам право доступа к Складскому отсеку на основании списка доверенных третьих лиц с указанием паспортных данных (номер) доверенных лиц, которые Пользователь должен лично предоставить Арендодателю или на основании доверенности, выданной Пользователем доверенному лицу и переданной в оригинале лично Пользователем Компании и хранящейся у Компании, если Стороны не договорились об ином. Любое лицо, имеющее доступ к Складскому отсеку с разрешения Пользователя, обязано выполнять требования настоящего Договора. Пользователь обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Пользователь должен уведомить Компанию об изменениях, в противном случае Пользователь несет ответственность за негативные последствия такого уведомления.
- 2.17. Пользователь не имеет права доступа в другие складские отсеки, кроме Складского отсека, указанного в Акте приема-передачи складского отсека.
- 2.18. Пользователь не вправе уступать свои права по Договору аренды складского отсека третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Компании.

3. Расценки за пользование и платежи

- 3.1. За пользование Складским отсеком Пользователь вносит оплату, указанную в Договоре аренды ("**Плата за пользование**") с учетом скидочной политики п. 3.6 Настоящих Стандартных условий. Плата за пользование не включает действующий налог на добавленную стоимость и налоги, подобные налогу на добавленную стоимость, которые могут вступить в силу после вступления в силу Договора.
- 3.2. В день заключения Договора Пользователь должен выплатить Компании обеспечительный депозит ("**Депозит**"), в размере, определенном в пункте 4 Договора аренды, и эта сумма будет удерживаться Компанией до прекращения Договора, и затем будет возвращена Пользователю без процентов и за вычетом любых сумм, удержанных (А) при освобождении Складского отсека или документально подтвержденных расходов Компании на его ремонт, которые Компания может по своему единоличному усмотрению считать необходимыми для того,

Компания

Пользователь

чтобы привести Складской отсек в то же состояние с учетом нормального износа, в каком он находился на момент передачи Пользователем, или (В) уплаты Платы за пользование или иной суммы, не выплаченной Пользователем в срок, указанный в Договоре, или любой иной суммы, причитающейся Компании, включая, без ограничения, сумму, предусмотренную в п. 2.13. Договора, убытки, штрафы, расходы и т.д.).

3.3. Ежемесячные платежи ("**Ежемесячные платежи**") в размере, определенном в пункте 3 Договора аренды, взимаются за каждый месячный период пользования Складским отсеком ("**Сервисные периоды**"). Первый Сервисный период начинается с начальной даты, в которую Пользователю предоставляется доступ к Складскому отсеку ("**Начальная дата**"), что подтверждается подписью Пользователя в Акте приема-передачи Складского отсека. Второй Сервисный период начинается с даты обновления ("**Дата обновления**"), которая является соответствующей датой календарного месяца, наступающей после истечения месячного периода с Начальной даты. Последующие Сервисные периоды исчисляются аналогичным образом, и даты, с которых они начинаются, также именуется в настоящем Договоре Датой обновления.

3.4. Ежемесячный платеж за первый Сервисный период Пользователь должен оплатить в день заключения Договора. Ежемесячные платежи за последующие Сервисные периоды должны быть оплачены не позднее 15 дней до Даты обновления. Во избежание сомнений Стороны признают, что у Компании не возникает обязанности уплаты процентов на сумму Ежемесячного платежа. Пользователь по согласованию с Компанией имеет право внести Ежемесячные платежи за несколько Сервисных периодов.

Пользователь будет обязан вносить Ежемесячные платежи в измененном размере только за те Сервисные периоды, оплата за которые не была произведена до изменения размера Ежемесячных платежей в соответствии с настоящим пунктом.

3.5. За нарушение срока внесения Ежемесячного платежа Компания вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10% Ежемесячного платежа за каждый двухнедельный период просрочки.

3.6. Скидки предоставляются: внесение авансового платежа (предоплаты) на 3 месяца – скидка 7% от ежемесячной платы за пользование, на 6 месяцев – скидка 10% от стандартной ежемесячной платы за пользование, на 12 месяцев – скидка 15% от ежемесячной платы за пользование, и иные разовые скидки во время проведения Компанией различных акций. Скидка предоставляется и определяется сотрудником компании в момент выставления Пользователю счета на следующий сервисный период. Оплата данного счета является согласием Пользователя с предоставленным размером скидки.

Компания

Пользователь

Компания имеет право изменять систему скидок в соответствии с маркетинговой политикой Компании. В случае изменения системы скидок, информация об этом будет опубликована для всеобщего сведения на официальном сайте Компании в сети Интернет по адресу: <http://www.redboxco.ru>.

В случае, если в соответствии с п. 3.4 настоящих Стандартных условий Плата за пользование Складским отсеком была авансом внесена Пользователем за несколько Сервисных периодов вперед таким образом, что дата окончания последнего оплаченного Сервисного периода наступает после даты изменения системы скидок, - условие о новых размерах скидок вступает в силу для такого Пользователя с момента первого продления Договора аренды после окончания последнего из Сервисных периодов, Плата за пользование Складским отсеком в течение которых была внесена таким Пользователем. Последующее продление Договора аренды в этом случае считается заключением Договора аренды на новых условиях. Пользователь при этом выражает свое согласие на заключение Договора аренды на новых условиях в момент первого продления им Договора аренды.

3.7. Компания имеет право повышать размер Платы за пользование на не более 10% одновременно в начале каждого календарного года, следующего за годом заключения Договора. В случае изменения размера Платы за пользование, информация об этом будет опубликована для всеобщего сведения на официальном сайте Компании в сети Интернет по адресу: <http://www.redboxco.ru>.

В случае, если в соответствии с п. 3.4 настоящих Стандартных условий Плата за пользование Складским отсеком была авансом внесена Пользователем за несколько Сервисных периодов вперед таким образом, что дата окончания последнего оплаченного Сервисного периода наступает после даты изменения размера Платы за пользование, - условие о новом размере Платы за пользование вступает в силу для такого Пользователя с момента первого продления Договора аренды после окончания последнего из Сервисных периодов, Плата за пользование Складским отсеком в течение которых была внесена таким Пользователем. Последующее продление Договора аренды в этом случае считается заключением Договора аренды на новых условиях. Пользователь при этом выражает свое согласие на заключение Договора аренды на новых условиях в момент первого продления им Договора аренды.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Компанией и Пользователем.

4.2. Срок действия Договора – один месяц с Начальной даты. В случае если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 дней до истечения срока действия Договора (в том числе, продленного в соответствии с настоящим пунктом), не уведомит другую сторону о своем желании прекратить договорные отношения, Договор будет считаться продленным на один месяц.

До истечения первого Сервисного периода Пользователь не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды.

После окончания первого Сервисного периода Пользователь приобретает право на односторонний отказ от исполнения Договора аренды в любое время, при условии предварительного уведомления Компании об этом за три рабочих дня. В этом случае Пользователю возвращается часть внесенной им Платы за пользование Складским отсеком, пропорциональная количеству оставшихся дней в Сервисном периоде, в котором Пользователем был заявлен отказ от исполнения Договора, начиная со дня, следующего за днем освобождения Пользователем данного Складского отсека.

4.3. Пользователь по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок.

5. Ответственность

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора аренды.

5.2. Компания несет ответственность за виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. При виновном неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Компания обязана возместить Пользователю убытки.

5.3. Пользователь признает, что имущество, хранящееся в Складском отсеке, остается на хранении на его единоличный риск и хранится за его счет. Пользователь несет ответственность за страхование имущества в Складском отсеке от всех страхуемых рисков по полной стоимости страхового возмещения по его усмотрению. Пользователь вправе воспользоваться услугами одной из страховых компаний-партнеров Компании. В случае, если стоимость имущества Пользователя превышает 150 000 рублей, Пользователь обязуется застраховать такое имущество в части, превышающей указанную сумму.

5.4. Пользователь понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Складском отсеке достаточны для длительного хранения имущества Пользователя.

5.5. (А) Пользователь возместит Компании убытки и освободит Компанию от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Компании в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Складском отсеке, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Компанией в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых. (В) Пользователь должен также полностью и эффективно возместить Компании убытки в отношении всех исков, требований, издержек и затрат любого характера, понесенные Компанией или любыми ее сотрудниками и возникшие в результате использования Складского отсека Пользователем.

5.6 Конфиденциальность

5.6.1 Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору аренды и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

5.6.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия Договора

5.6.3. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, клиент – физическое лицо, заключив Договор аренды с Компанией, тем самым подтверждает свое согласие на обработку Компанией его персональных данных, предоставленных при заключении Договора аренды, на неопределенный срок

6 Применимое право и урегулирование споров

6.1. Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 календарных дней с даты ее получения. При неурегулировании сторонами спора, он может быть передан на рассмотрение в суд.

7. Частичная недействительность положений

С учетом требований законодательства Российской Федерации, в случае, если любое из положений настоящего Договора становится или считается недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению, такое положение теряет силу только в объеме указанной недействительности или невозможности принудительного исполнения и не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора.

8. Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, акты и действия органов государственного управления, другие обстоятельства, находящиеся вне влияния сторон настоящего Договора, когда указанные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

ВНИМАНИЕ!

При использовании грузовой платформы подъемника (грузовой лифт) во избежание несчастных случаев **категорически запрещается**: перевозка людей на грузовой платформе подъемника; перевозка предметов, габариты которых выходят за пределы грузовой платформы и предметов массой более 1 000 кг.; перевозка легко воспламеняющих и взрывоопасных допускается только при наличии специального стопорного устройства, в остальных случаях погрузочно-разгрузочные материалы; выход людей на грузовой платформу при неактивном стопорном устройстве; начинать погрузочно-разгрузочные работы не убедившись в исправности сетевого кабеля, щита, кнопочного поста управления; осуществлять погрузку-разгрузку с помощью тяжелых средств с въездом на грузовой платформу подъемника. Выход людей на грузовой платформу выход людей на платформу запрещен, а работы выполняются с помощью грузовых тележек.

Настоящим КЛИЕНТ подтверждает, что он ознакомлен с Правилами техники безопасности при работе с грузовым подъемником, а также с режимом работы грузового подъемника, ему понятны указанные Правила и он обязуется их соблюдать в обязательном порядке.

Компания

Пользователь